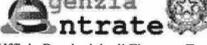
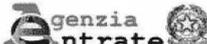


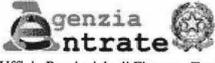
1.10 A11) [REDACTED] -TERRENO EDIFICABILE COMMERCIALE E DIREZIONALE-SESTO FIORENTINO (FIRENZE)

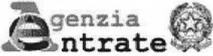
1.10.1 VISURE CATASTALI

		Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 07/01/2013		Data: 07/01/2013 - Ora: 09.31.28 Visura n.: T25337 Pag: 1	Fine					
Ufficio Provinciale di Firenze - Territorio Servizi Catastali										
Dati della richiesta Catasto Terreni		Comune di SESTO FIORENTINO (Codice: 1684) Provincia di FIRENZE Foglio: 54 Particella: 53								
Immobile										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	54	53		-	SEMINATIVO 3	23 70	B6	Dominicale Euro 8,08 L. 15.642	Agrario Euro 4,90 L. 9.480	Impianto meccanografico del 05/11/1973
Notifica						Partita				
INTESTATO										
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
1	COGEFIM S.N.C. DI COGEFIM S.R.L. E C. con sede in FIRENZE				05467840483*		(1) Proprietà per 1/1			
DATI DERIVANTI DA						SCRITTURA PRIVATA del 04/07/2012 Voltura n. 17155 .1/2012 in atti dal 03/08/2012 (protocollo n. F10183284) Repertorio n. : 29954 Rogante: GUNNELLA ANTONIO Sede: FIRENZE Registrazione: UU Sede: FIRENZE n: 13249 del 11/07/2012 CONFERIMENTO DI AZIENDE IN SNC				
Unità immobiliari n. 1						Tributi erariali: Euro 0,90				
Visura telematica										
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria										

		Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 07/01/2013		Data: 07/01/2013 - Ora: 09.31.55 Visura n.: T25560 Pag: 1	Fine					
Ufficio Provinciale di Firenze - Territorio Servizi Catastali										
Dati della richiesta Catasto Terreni		Comune di SESTO FIORENTINO (Codice: 1684) Provincia di FIRENZE Foglio: 54 Particella: 54								
Immobile										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	54	54		-	SEMINATIVO 2	52 60	B6	Dominicale Euro 24,72 L. 47.866	Agrario Euro 13,58 L. 26.300	Impianto meccanografico del 05/11/1973
Notifica						Partita				
INTESTATO										
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
1	COGEFIM S.N.C. DI COGEFIM S.R.L. E C. con sede in FIRENZE				05467840483*		(1) Proprietà per 1/1			
DATI DERIVANTI DA						SCRITTURA PRIVATA del 04/07/2012 Voltura n. 17155 .1/2012 in atti dal 03/08/2012 (protocollo n. F10183284) Repertorio n. : 29954 Rogante: GUNNELLA ANTONIO Sede: FIRENZE Registrazione: UU Sede: FIRENZE n: 13249 del 11/07/2012 CONFERIMENTO DI AZIENDE IN SNC				
Unità immobiliari n. 1						Tributi erariali: Euro 0,90				
Visura telematica										
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria										

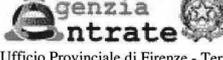
		Data: 07/01/2013 - Ora: 09.30.46 Fine								
Ufficio Provinciale di Firenze - Territorio Servizi Catastali		Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 07/01/2013								
Dati della richiesta		Comune di SESTO FIORENTINO (Codice: I684) Provincia di FIRENZE								
Catasto Terreni		Foglio: 54 Particella: 123								
Immobile										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	54	123		-	AREA URBANA	ha are ca 22 00		Dominicale	Agrario	Tabella di variazione del 05/08/2007 n. 283985 .I/2007 in atti dal 05/09/2007 (protocollo n. F10301422) MOD. 26 N. 283985/07
Notifica				Partita						
Annotazioni				mod. 26 n. 283985/07 inserito con istanza n. 283986/07 - variazione di qualita' su dichiarazione di parte						
INTESTATO										
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
1	COGEFIM S.N.C. DI COGEFIM S.R.L. E C. con sede in FIRENZE				05467840483*		(1) Proprieta' per 1/1			
DATI DERIVANTI DA				SCRITTURA PRIVATA del 04/07/2012 Voltura n. 17155 .I/2012 in atti dal 03/08/2012 (protocollo n. F10183284) Repertorio n.: 29954 Rogante: GUNNELLA ANTONIO Sede: FIRENZE Registrazione: UU Sede: FIRENZE n. 13249 del 11/07/2012 CONFERIMENTO DI AZIENDE IN SNC						
Unità immobiliari n. 1				Tributi erariali: Euro 0,90						
Visura telematica										
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria										

		Data: 07/01/2013 - Ora: 09.32.19 Fine								
Ufficio Provinciale di Firenze - Territorio Servizi Catastali		Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 07/01/2013								
Dati della richiesta		Comune di SESTO FIORENTINO (Codice: I684) Provincia di FIRENZE								
Catasto Terreni		Foglio: 54 Particella: 992								
Immobile										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	54	992		-	SEMIN ARBOR	2 04 42	B6	Dominicale Euro 2,31 L. 4.464	Agrario Euro 1,03 L. 1.989	FRAZIONAMENTO n. 2603 .I/1990 in atti dal 15/07/1992 D.V. 3693/92
Notifica				Partita						
Annotazioni										
INTESTATO										
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
1	COGEFIM S.N.C. DI COGEFIM S.R.L. E C. con sede in FIRENZE				05467840483*		(1) Proprieta' per 1/1			
DATI DERIVANTI DA				SCRITTURA PRIVATA del 04/07/2012 Voltura n. 17155 .I/2012 in atti dal 03/08/2012 (protocollo n. F10183284) Repertorio n.: 29954 Rogante: GUNNELLA ANTONIO Sede: FIRENZE Registrazione: UU Sede: FIRENZE n. 13249 del 11/07/2012 CONFERIMENTO DI AZIENDE IN SNC						
Unità immobiliari n. 1				Tributi erariali: Euro 0,90						
Visura telematica										
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria										

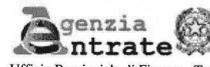
		Data: 07/01/2013 - Ora: 09.32.45 Fine Visura n.: T25985 Pag: 1									
Ufficio Provinciale di Firenze - Territorio Servizi Catastali		Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 07/01/2013									
Dati della richiesta Catasto Terreni		Comune di SESTO FIORENTINO (Codice: 1684) Provincia di FIRENZE Foglio: 54 Particella: 1280									
Immobile											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
1	54	1280		-	SEMINATIVO 2	01 30	B6	Dominicale Euro 0,61	Agrario Euro 0,34		FRAZIONAMENTO del 24/10/2002 n. 10753 .1/2002 in atti dal 24/10/2002 (protocollo n. 129655)
Notifica Annotazioni		deriva dalla p.lla 123 Partita									
INTESTATO				DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
1 COGEFIM S.N.C. DI COGEFIM S.R.L. E C. con sede in FIRENZE				05467840483*		(1) Proprieta' per 1/1					
DATI DERIVANTI DA				SCRITTURA PRIVATA del 04/07/2012 Voltura n. 17155 .1/2012 in atti dal 03/08/2012 (protocollo n. FI0183284) Repertorio n. : 29954 Rogante: GUNNELLA ANTONIO Sede: FIRENZE Registrazione: UU Sede: FIRENZE n: 13249 del 11/07/2012 CONFERIMENTO DI AZIENDE IN SNC							
Unità immobiliari n. 1				Tributi erariali: Euro 0,90							
Visura telematica											
				* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria							

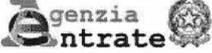
		Data: 07/01/2013 - Ora: 09.33.07 Fine Visura n.: T26171 Pag: 1									
Ufficio Provinciale di Firenze - Territorio Servizi Catastali		Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 07/01/2013									
Dati della richiesta Catasto Terreni		Comune di SESTO FIORENTINO (Codice: 1684) Provincia di FIRENZE Foglio: 54 Particella: 1398									
Immobile											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
1	54	1398		-	RELIT STRAD	03 50		Dominicale	Agrario		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 21/11/2005 n. 239 .1/2005 in atti dal 05/01/2006 (protocollo n. FI0282698) DELIBERA GIUNTA COMUNALE
Notifica Annotazioni		Partita									
INTESTATO				DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
1 COGEFIM S.N.C. DI COGEFIM S.R.L. E C. con sede in FIRENZE				05467840483*		(1) Proprieta' per 1/1					
DATI DERIVANTI DA				SCRITTURA PRIVATA del 04/07/2012 Voltura n. 17155 .1/2012 in atti dal 03/08/2012 (protocollo n. FI0183284) Repertorio n. : 29954 Rogante: GUNNELLA ANTONIO Sede: FIRENZE Registrazione: UU Sede: FIRENZE n: 13249 del 11/07/2012 CONFERIMENTO DI AZIENDE IN SNC							
Unità immobiliari n. 1				Tributi erariali: Euro 0,90							
Visura telematica											
				* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria							

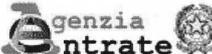
		Data: 07/01/2013 - Ora: 09.33.36 Fine							
Ufficio Provinciale di Firenze - Territorio Servizi Catastali		Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 07/01/2013							
Dati della richiesta		Comune di SESTO FIORENTINO (Codice: I684) Provincia di FIRENZE							
Catasto Terreni		Foglio: 54 Particella: 1403							
Immobile									
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	54	1403		-	AREA URBANA	16 81		Dominicale	Agrario
								Tabella di variazione del 05/08/2007 n. 283985.1/2007 in atti dal 05/09/2007 (protocollo n. FI0301422) MOD. 26 N. 283985/07	
Notifica				Partita					
Annotazioni				mod. 26 n. 283985/07 inserito con istanza n. 283986/07 - variazione di qualita' su dichiarazione di parte					
INTESTATO				DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N. 1				COGEFIM S.N.C. DI COGEFIM S.R.L. E C. con sede in FIRENZE		05467840483*		(1) Proprieta' per 1/1	
DATI DERIVANTI DA				SCRITTURA PRIVATA del 04/07/2012 Voltura n. 17155.1/2012 in atti dal 03/08/2012 (protocollo n. FI0183284) Repertorio n.: 29954 Rogante: GUNNELLA ANTONIO Sede: FIRENZE Registrazione: UU Sede: FIRENZE n: 13249 del 11/07/2012 CONFERIMENTO DI AZIENDE IN SNC					
Unità immobiliari n. 1				Tributi erariali: Euro 0,90					
Visura telematica									
				* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria					

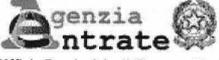
		Data: 07/01/2013 - Ora: 09.34.05 Fine							
Ufficio Provinciale di Firenze - Territorio Servizi Catastali		Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 07/01/2013							
Dati della richiesta		Comune di SESTO FIORENTINO (Codice: I684) Provincia di FIRENZE							
Catasto Terreni		Foglio: 54 Particella: 1409							
Immobile									
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	54	1409		-	SEMINATIVO 3	10 86	B6	Dominicale Euro 3,70	Agrario Euro 2,24
								FRAZIONAMENTO del 03/04/2008 n. 165440.1/2008 in atti dal 03/04/2008 (protocollo n. FI0165440)	
Notifica				Partita					
INTESTATO				DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N. 1				COGEFIM S.N.C. DI COGEFIM S.R.L. E C. con sede in FIRENZE		05467840483*		(1) Proprieta' per 1/1	
DATI DERIVANTI DA				SCRITTURA PRIVATA del 04/07/2012 Voltura n. 17155.1/2012 in atti dal 03/08/2012 (protocollo n. FI0183284) Repertorio n.: 29954 Rogante: GUNNELLA ANTONIO Sede: FIRENZE Registrazione: UU Sede: FIRENZE n: 13249 del 11/07/2012 CONFERIMENTO DI AZIENDE IN SNC					
Unità immobiliari n. 1				Tributi erariali: Euro 0,90					
Visura telematica									
				* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria					

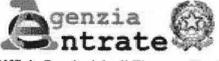
		Ufficio Provinciale di Firenze - Territorio Servizi Catastali		Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 07/01/2013				Data: 07/01/2013 - Ora: 09.34.32 Visura n.: T26821 Pag: 1		Fine
Dati della richiesta		Comune di SESTO FIORENTINO (Codice: 1684) Provincia di FIRENZE Catasto Terreni Foglio: 54 Particella: 1414								
Immobile										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	54	1414		-	SEMINATIVO 2	ha are ca 09 49	B6	Dominicale Euro 4,46	Agrario Euro 2,45	
Notifica		Partita								
INTESTATO										
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
1	COGEFIM S.N.C. DI COGEFIM S.R.L. E C. con sede in FIRENZE				05467840483*		(1) Proprietà per 1/1			
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 04/07/2012 Voltura n. 17155 .1/2012 in atti dal 03/08/2012 (protocollo n. F10183284) Repertorio n.: 29954 Rogante: GUNNELLA ANTONIO Sede: FIRENZE Registrazione: UU Sede: FIRENZE n: 13249 del 11/07/2012 CONFERIMENTO DI AZIENDE IN SNC								
Unità immobiliari n. 1		Tributi erariali: Euro 0,90								
Visura telematica										
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria										

		Ufficio Provinciale di Firenze - Territorio Servizi Catastali		Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 07/01/2013				Data: 07/01/2013 - Ora: 09.35.05 Visura n.: T27095 Pag: 1		Fine
Dati della richiesta		Comune di SESTO FIORENTINO (Codice: 1684) Provincia di FIRENZE Catasto Terreni Foglio: 54 Particella: 1417								
Immobile										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	54	1417		-	SEMINATIVO 2	ha are ca 07 65	B6	Dominicale Euro 3,60	Agrario Euro 1,98	
Notifica		Partita								
INTESTATO										
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
1	COGEFIM S.N.C. DI COGEFIM S.R.L. E C. con sede in FIRENZE				05467840483*		(1) Proprietà per 1/1			
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 04/07/2012 Voltura n. 17155 .1/2012 in atti dal 03/08/2012 (protocollo n. F10183284) Repertorio n.: 29954 Rogante: GUNNELLA ANTONIO Sede: FIRENZE Registrazione: UU Sede: FIRENZE n: 13249 del 11/07/2012 CONFERIMENTO DI AZIENDE IN SNC								
Unità immobiliari n. 1		Tributi erariali: Euro 0,90								
Visura telematica										
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria										

		<h3>Visura per immobile</h3> <p>Situazione degli atti informatizzati al 07/01/2013</p>		Data: 07/01/2013 - Ora: 09.35.32 Visura n.: T27326 Pag: 1	Fine					
Ufficio Provinciale di Firenze - Territorio Servizi Catastali										
Dati della richiesta Comune di SESTO FIORENTINO (Codice: I684) Provincia di FIRENZE										
Catasto Terreni Foglio: 54 Particella: 1428										
Immobile										
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	54	1428		-	SEMINATIVO 3	02 98	B6	Dominicale Euro 1,02	Agrario Euro 0,62	FRAZIONAMENTO del 03/04/2008 n. 165440 .I/2008 in atti dal 03/04/2008 (protocollo n. FI0165440)
Notifica				Partita						
INTESTATO										
N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI				
1	COGEFIM S.N.C. DI COGEFIM S.R.L. E C. con sede in FIRENZE			05467840483*		(1) Proprieta' per 1/1				
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 04/07/2012 Voltura n. 17155 .I/2012 in atti dal 03/08/2012 (protocollo n. FI0183284) Repertorio n.: 29954 Rogante: GUNNELLA ANTONIO Sede: FIRENZE Registrazione: UU Sede: FIRENZE n. 13249 del 11/07/2012 CONFERIMENTO DI AZIENDE IN SNC								
Unità immobiliari n. 1		Tributi erariali: Euro 0,90								
Visura telematica										
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria										

		<h3>Visura per immobile</h3> <p>Situazione degli atti informatizzati al 07/01/2013</p>		Data: 07/01/2013 - Ora: 09.35.53 Visura n.: T27480 Pag: 1	Fine					
Ufficio Provinciale di Firenze - Territorio Servizi Catastali										
Dati della richiesta Comune di SESTO FIORENTINO (Codice: I684) Provincia di FIRENZE										
Catasto Terreni Foglio: 54 Particella: 1439										
Immobile										
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	54	1439		-	SEMINATIVO 2	02 23	B6	Dominicale Euro 1,05	Agrario Euro 0,58	FRAZIONAMENTO del 01/12/2005 n. 263235 .I/2005 in atti dal 01/12/2005 (protocollo n. FI0263235)
Notifica				Partita						
INTESTATO										
N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI				
1	COGEFIM S.N.C. DI COGEFIM S.R.L. E C. con sede in FIRENZE			05467840483*		(1) Proprieta' per 1/1				
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 04/07/2012 Voltura n. 17155 .I/2012 in atti dal 03/08/2012 (protocollo n. FI0183284) Repertorio n.: 29954 Rogante: GUNNELLA ANTONIO Sede: FIRENZE Registrazione: UU Sede: FIRENZE n. 13249 del 11/07/2012 CONFERIMENTO DI AZIENDE IN SNC								
Unità immobiliari n. 1		Tributi erariali: Euro 0,90								
Visura telematica										
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria										

		Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 07/01/2013		Data: 07/01/2013 - Ora: 09.31.08 Visura n.: T25162 Pag: 1	Fine					
Ufficio Provinciale di Firenze - Territorio Servizi Catastali										
Dati della richiesta Comune di SESTO FIORENTINO (Codice: I684) Provincia di FIRENZE										
Catasto Terreni Foglio: 54 Particella: 1445										
Immobile										
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	54	1445		-	SEMINATIVO 2	19 01	B6	Dominicale Euro 8,93	Agrario Euro 4,91	FRAZIONAMENTO del 01/12/2005 n . 263235 .1/2005 in atti dal 01/12/2005 (protocollo n . FI0263235)
Notifica						Partita				
INTESTATO										
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
1	COGEFIM S.N.C. DI COGEFIM S.R.L. E C. con sede in FIRENZE				05467840483*		(1) Proprieta' per 1/1			
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 04/07/2012 Voltura n . 17155 .1/2012 in atti dal 03/08/2012 (protocollo n . FI0183284) Repertorio n .: 29954 Rogante: GUNNELLA ANTONIO Sede: FIRENZE Registrazione: UU Sede: FIRENZE n: 13249 del 11/07/2012 CONFERIMENTO DI AZIENDE IN SNC								
Unità immobiliari n. 1						Tributi erariali: Euro 0,90				
Visura telematica										
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria										

		Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 07/01/2013		Data: 07/01/2013 - Ora: 09.36.13 Visura n.: T27648 Pag: 1	Fine					
Ufficio Provinciale di Firenze - Territorio Servizi Catastali										
Dati della richiesta Comune di SESTO FIORENTINO (Codice: I684) Provincia di FIRENZE										
Catasto Terreni Foglio: 54 Particella: 1446										
Immobile										
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	54	1446		-	SEMINATIVO 2	16 38	B6	Dominicale Euro 7,70	Agrario Euro 4,23	FRAZIONAMENTO del 01/12/2005 n . 263235 .1/2005 in atti dal 01/12/2005 (protocollo n . FI0263235)
Notifica						Partita				
INTESTATO										
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
1	COGEFIM S.N.C. DI COGEFIM S.R.L. E C. con sede in FIRENZE				05467840483*		(1) Proprieta' per 1/1			
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 04/07/2012 Voltura n . 17155 .1/2012 in atti dal 03/08/2012 (protocollo n . FI0183284) Repertorio n .: 29954 Rogante: GUNNELLA ANTONIO Sede: FIRENZE Registrazione: UU Sede: FIRENZE n: 13249 del 11/07/2012 CONFERIMENTO DI AZIENDE IN SNC								
Unità immobiliari n. 1						Tributi erariali: Euro 0,90				
Visura telematica										
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria										

agenzia entrate
 Ufficio Provinciale di Firenze - Territorio Servizi Catastali

Data: 07/01/2013 - Ora: 09.36.33
 Visura n.: T27822 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/01/2013

Dati della richiesta Comune di SESTO FIORENTINO (Codice: I684)
 Provincia di FIRENZE

Catasto Terreni Foglio: 54 Particella: 1448

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	54	1448		-	SEMINATIVO 2	ha are ca 06 68	B6	Dominicale Euro 3,14	Agrario Euro 1,72	FRAZIONAMENTO del 01/12/2005 n. 263235 .1/2005 in atti dal 01/12/2005 (protocollo n. F10263235)

Notifica Partita

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COGEFIM S.N.C. DI COGEFIM S.R.L. E C. con sede in FIRENZE	05467840483*	(1) Proprietà per 1/1

DATI DERIVANTI DA SCRITTURA PRIVATA del 04/07/2012 Voltura n. 17155 .1/2012 in atti dal 03/08/2012 (protocollo n. F10183284) Repertorio n. : 29954 Rogante: GUNNELLA ANTONIO Sede: FIRENZE Registrazione: UU Sede: FIRENZE n: 13249 del 11/07/2012 CONFERIMENTO DI AZIENDE IN SNC

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

agenzia entrate
 Ufficio Provinciale di Firenze - Territorio Servizi Catastali

Data: 07/01/2013 - Ora: 09.36.54
 Visura n.: T27998 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/01/2013

Dati della richiesta Comune di SESTO FIORENTINO (Codice: I684)
 Provincia di FIRENZE

Catasto Terreni Foglio: 54 Particella: 1450

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	54	1450		-	PRATO IRRIG U	ha are ca 01 27		Dominicale Euro 1,02	Agrario Euro 0,95	FRAZIONAMENTO del 01/12/2005 n. 263235 .1/2005 in atti dal 01/12/2005 (protocollo n. F10263235)

Notifica Partita

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COGEFIM S.N.C. DI COGEFIM S.R.L. E C. con sede in FIRENZE	05467840483*	(1) Proprietà per 1/1

DATI DERIVANTI DA SCRITTURA PRIVATA del 04/07/2012 Voltura n. 17155 .1/2012 in atti dal 03/08/2012 (protocollo n. F10183284) Repertorio n. : 29954 Rogante: GUNNELLA ANTONIO Sede: FIRENZE Registrazione: UU Sede: FIRENZE n: 13249 del 11/07/2012 CONFERIMENTO DI AZIENDE IN SNC

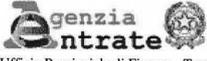
Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

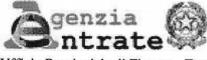
Visura telematica

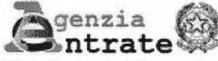
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

		Ufficio Provinciale di Firenze - Territorio Servizi Catastali		Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 07/01/2013				Data: 07/01/2013 - Ora: 09.37.15 Visura n.: T28184 Pag: 1		Fine
Dati della richiesta		Comune di SESTO FIORENTINO (Codice: I684) Provincia di FIRENZE Foglio: 54 Particella: 1452								
Catasto Terreni		Foglio: 54 Particella: 1452								
Immobile										
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	54	1452	-		PRATO IRRIG U	ha are ca 04 55		Dominicale Euro 3,64	Agrario Euro 3,41	
Notifica						Partita				
INTESTATO										
N.	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		
1	COGEFIM S.N.C. DI COGEFIM S.R.L. E C. con sede in FIRENZE					05467840483*		(1) Proprieta' per 1/1		
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 04/07/2012 Voltura n. 17155 .1/2012 in atti dal 03/08/2012 (protocollo n. F10183284) Repertorio n.: 29954 Rogante: GUNNELLA ANTONIO Sede: FIRENZE Registrazione: UU Sede: FIRENZE n: 13249 del 11/07/2012 CONFERIMENTO DI AZIENDE IN SNC								
Unità immobiliari n. 1		Tributi erariali: Euro 0,90								
Visura telematica										
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria										

		Ufficio Provinciale di Firenze - Territorio Servizi Catastali		Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 07/01/2013				Data: 07/01/2013 - Ora: 09.37.38 Visura n.: T28421 Pag: 1		Fine
Dati della richiesta		Comune di SESTO FIORENTINO (Codice: I684) Provincia di FIRENZE Foglio: 54 Particella: 1454								
Catasto Terreni		Foglio: 54 Particella: 1454								
Immobile										
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	54	1454	-		PRATO IRRIG U	ha are ca 02 77		Dominicale Euro 2,22	Agrario Euro 2,07	
Notifica						Partita				
INTESTATO										
N.	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		
1	COGEFIM S.N.C. DI COGEFIM S.R.L. E C. con sede in FIRENZE					05467840483*		(1) Proprieta' per 1/1		
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 04/07/2012 Voltura n. 17155 .1/2012 in atti dal 03/08/2012 (protocollo n. F10183284) Repertorio n.: 29954 Rogante: GUNNELLA ANTONIO Sede: FIRENZE Registrazione: UU Sede: FIRENZE n: 13249 del 11/07/2012 CONFERIMENTO DI AZIENDE IN SNC								
Unità immobiliari n. 1		Tributi erariali: Euro 0,90								
Visura telematica										
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria										

		Ufficio Provinciale di Firenze - Territorio Servizi Catastali		Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 07/01/2013				Data: 07/01/2013 - Ora: 09.38.00 Visura n.: T28644 Pag: 1		Fine
Dati della richiesta		Comune di SESTO FIORENTINO (Codice: 1684) Provincia di FIRENZE								
Catasto Terreni		Foglio: 54 Particella: 1456								
Immobile										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		
I	54	1456		-	PRATO IRRIG U	ha are ca 05 81		Dominicale Euro 4,65	Agrario Euro 4,35	FRAZIONAMENTO del 01/12/2005 n. 263235 .1/2005 in atti dal 01/12/2005 (protocollo n. F10263235)
Notifica		Partita								
INTESTATO										
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
I	COGEFIM S.N.C. DI COGEFIM S.R.L. E C. con sede in FIRENZE				05467840483*		(1) Proprietà per 1/1			
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 04/07/2012 Voltura n. 17155 .1/2012 in atti dal 03/08/2012 (protocollo n. F10183284) Repertorio n.: 29954 Rogante: GUNNELLA ANTONIO Sede: FIRENZE Registrazione: UU Sede: FIRENZE n. 13249 del 11/07/2012 CONFERIMENTO DI AZIENDE IN SNC								
Unità immobiliari n. 1		Tributi erariali: Euro 0,90								
Visura telematica										
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria										

		Ufficio Provinciale di Firenze - Territorio Servizi Catastali		Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 07/01/2013				Data: 07/01/2013 - Ora: 09.38.22 Visura n.: T28809 Pag: 1		Fine
Dati della richiesta		Comune di SESTO FIORENTINO (Codice: 1684) Provincia di FIRENZE								
Catasto Terreni		Foglio: 54 Particella: 1458								
Immobile										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		
I	54	1458		-	SEMINATIVO 2	ha are ca 04 50		Dominicale Euro 2,21	Agrario Euro 1,16	FRAZIONAMENTO del 01/12/2005 n. 263235 .1/2005 in atti dal 01/12/2005 (protocollo n. F10263235)
Notifica		Partita								
INTESTATO										
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
I	COGEFIM S.N.C. DI COGEFIM S.R.L. E C. con sede in FIRENZE				05467840483*		(1) Proprietà per 1/1			
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 04/07/2012 Voltura n. 17155 .1/2012 in atti dal 03/08/2012 (protocollo n. F10183284) Repertorio n.: 29954 Rogante: GUNNELLA ANTONIO Sede: FIRENZE Registrazione: UU Sede: FIRENZE n. 13249 del 11/07/2012 CONFERIMENTO DI AZIENDE IN SNC								
Unità immobiliari n. 1		Tributi erariali: Euro 0,90								
Visura telematica										
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria										

		Data: 07/01/2013 - Ora: 09.38.42 Fine Visura n.: T28975 Pag: 1							
Ufficio Provinciale di Firenze - Territorio Servizi Catastali		Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 07/01/2013							
Dati della richiesta		Comune di SESTO FIORENTINO (Codice: 1684) Provincia di FIRENZE							
Catasto Terreni		Foglio: 54 Particella: 1525							
Immobile									
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
I	54	1525		-	SEMINATIVO 2	ha are ca 20 31		Dominicale Euro 9,96 Agrario Euro 5,24	FRAZIONAMENTO del 19/01/2009 n. 12718 .1/2009 in atti dal 19/01/2009 (protocollo n. F10012718)
Notifica				Partita					
INTESTATO									
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		
1	COGEFIM S.N.C. DI COGEFIM S.R.L. E C. con sede in FIRENZE				05467840483*		(1) Proprieta' per 1/1		
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 04/07/2012 Voltura n. 17155 .1/2012 in atti dal 03/08/2012 (protocollo n. F10183284) Repertorio n. : 29954 Rogante: GUNNELLA ANTONIO Sede: FIRENZE Registrazione: UU Sede: FIRENZE n: 13249 del 11/07/2012 CONFERIMENTO DI AZIENDE IN SNC							
Unità immobiliari n. 1		Tributi erariali: Euro 0,90							
Visura telematica									
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria									

1.10.2 ESTRATTI DI MAPPA



1.10.3 CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA

 COMUNE DI SESTO FIORENTINO	
piazza Vittorio Veneto, 1 50019 tel. 055 055 www.comune.sesto-fiorentino.fi.it	

Prot. n°12947/2012 Certificato n°57/2012

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Vista la domanda del 22.03.2012, prot. n°12947/2012, presentata dal sig. Paolo Lombardi, con sede in Pontassieve (Fi), Viale Hanoi n°16, in qualità di liquidatore della Soc. CEPA s.p.a.;

Visti gli atti del Piano Strutturale adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n°46 del 10.07.2003, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n°18 del 30.03.2004, e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n°16 del 21.04.2004, ai sensi della legge regionale 5/1995 e successive modifiche e integrazioni;

Visti gli atti del Regolamento Urbanistico adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n°76 del 22.11.2005, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 12.12.2006, e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana del 24.01.2007;

Visti gli atti di ufficio;

CERTIFICA

1) che gli immobili corrispondenti alle particelle catastali n°123,1399,1445,1447,1457,1459 del foglio di mappa n°54 del Comune di Sesto Fiorentino hanno la seguente destinazione nel Regolamento Urbanistico citato in premessa:

- aree ricomprese nell'“area urbana non consolidata”, di cui alla tavola I – Articolazione del territorio del Regolamento Urbanistico e alla scheda III dell'Appendice 1 e agli artt. 25, 57, 58, 59 e 60 delle norme generali;

2) che gli immobili sopra individuati sono inoltre disciplinati dalle disposizioni di cui al Titolo 6 “vulnerabilità ambientale” delle norme generali.

Si precisa che gli immobili di cui trattasi sono soggetti alle disposizioni relative ai seguenti vincoli stabiliti da leggi e atti amministrativi:

- “declaratoria di importante interesse archeologico” del Ministero dei Beni Culturali e Ambientali – Soprintendenza Archeologica della Toscana del 27 maggio 1988;
- “aree di potenziale ritrovamento di materiali archeologici”, ex art. 37 delle norme generali, così come individuate nella tavola V.3 “vincoli relativi ad aree e immobili di interesse archeologico”.

Si rilascia il presente certificato, in carta resa legale, per gli usi consentiti dalla legge ed in particolare ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Allegati: estratto foglio di mappa n°54 – scala 1:2000

Sesto Fiorentino, 10.04.2012

Settore Assetto del Territorio
 Ufficio di Piano
 Via Dante Alighieri, 8
 Tel.055055 – Fax 0554496777



IL DIRIGENTE
 DEL SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
 (Dot.ssa Patrizia Landi)



Prot. n°26804/2012

Certificato n°100/2012

IL RESPONSABILE DELL' U.O.A. ASSETTO DEL TERRITORIO

Vista la domanda del 11.06.2012, prot. n°26804/2012, presentata dal Sig. Paolo Lombardi, con sede in Pontassieve (FI), viale Hanoi n°16, in qualità di liquidatore e legale rappresentante della Soc. Cepa spa;

Visti gli atti del Piano Strutturale adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n°46 del 10.07.2003, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n°18 del 30.03.2004, e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n°16 del 21.04.2004, ai sensi della legge regionale 5/1995 e successive modifiche e integrazioni;

Visti gli atti del Regolamento Urbanistico adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n°76 del 22.11.2005, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 12.12.2006, e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana del 24.01.2007;

Visti gli atti di ufficio;

CERTIFICA

1) che gli immobili corrispondenti alle particelle catastali 53-54-992-1280-1398-1403-1409-1414-1417-1428-1439-1446-1448-1450-1452-1454-1456-1458-1525 del foglio di mappa n°54 del Comune di Sesto Fiorentino hanno la seguente destinazione nel Regolamento Urbanistico citato in premessa:

- aree ricomprese nell' "area urbana non consolidata", di cui alla tavola 1 – Articolazione del territorio del Regolamento Urbanistico e alla scheda III dell' Appendice 1 e agli artt. 25, 57, 58, 59 e 60 delle norme generali;

2) che gli immobili sopra individuati sono inoltre disciplinati dalle disposizioni di cui al Titolo 6 "vulnerabilità ambientale" delle norme generali.

Si precisa che gli immobili di cui trattasi sono soggetti alle disposizioni relative ai seguenti vincoli stabiliti da leggi e atti amministrativi:

- "declaratoria di importante interesse archeologico" del Ministero dei Beni Culturali e Ambientali – Soprintendenza Archeologica della Toscana del 27 maggio 1988;
- "aree di potenziale ritrovamento di materiali archeologici", ex art. 37 delle norme generali, così come individuate nella tavola V.3 "vincoli relativi ad aree e immobili di interesse archeologico".

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

U.O.A. Assetto del Territorio
Ufficio di Piano
 Via Dante Alighieri, 8



Comune di Sesto Fiorentino	piazza Vittorio Veneto, 1 50019 tel. 055 055	www.comune.sesto-fiorentino.fi.it
----------------------------	---	-----------------------------------

Si rilascia il presente certificato, in carta resa **legale**, ed in particolare ai sensi e per gli effetti della Tabella B, annessa al D.P.R. 26.10.1972 n°642 e ss.mm.ii.

Allegati: estratto foglio di mappa n°54 - scala 1:2000

Sesto Fiorentino, 26.06.2012

U.O.A. ASSETTO DEL TERRITORIO
RESPONSABILE
(Arch. Lorenzo Venturini)

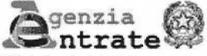
U.O.A. Assetto del Territorio
Ufficio di Piano
Via Dante Alighieri, 8

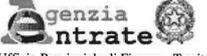
1.10.5 FOTO



1.11 A12) [REDACTED] – TERRENO EDIFICABILE PER ATTREZZATURE ALBERGHIERE – SESTO FIORENTINO (FIRENZE)

1.11.1 VISURE CATASTALI

 <p>Ufficio Provinciale di Firenze - Territorio Servizi Catastali</p>		<p>Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 07/01/2013</p>		<p>Data: 07/01/2013 - Ora: 10.13.38 Fine Visura n.: T49621 Pag: 1</p>					
Dati della richiesta		Comune di SESTO FIORENTINO (Codice: 1684)							
		Provincia di FIRENZE							
Catasto Terreni		Foglio: 54 Particella: 1399							
Immobile									
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	54	1399		-	RELIT STRAD	00 88		Dominicale	Agrario
DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 21/11/2005 n. 239 ./2005 in atti dal 05/01/2006 (protocollo n. F10282698) DELIBERA GIUNTA COMUNALE									
Notifica		Partita							
INTESTATO									
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		
1	COGEFIM S.N.C. DI COGEFIM S.R.L. E C. con sede in FIRENZE				05467840483*		(1) Proprieta' per 1/1		
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 04/07/2012 Voltura n. 17155 ./2012 in atti dal 03/08/2012 (protocollo n. F10183284) Repertorio n. : 29954 Rogante: GUNNELLA ANTONIO Sede: FIRENZE Registrazione: UU Sede: FIRENZE n: 13249 del 11/07/2012 CONFERIMENTO DI AZIENDE IN SNC							
Unità immobiliari n. 1		Tributi erariali: Euro 0,90							
Visura telematica									
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria									

 <p>Ufficio Provinciale di Firenze - Territorio Servizi Catastali</p>		<p>Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 07/01/2013</p>		<p>Data: 07/01/2013 - Ora: 10.11.30 Fine Visura n.: T48376 Pag: 1</p>					
Dati della richiesta		Comune di SESTO FIORENTINO (Codice: 1684)							
		Provincia di FIRENZE							
Catasto Terreni		Foglio: 54 Particella: 1447							
Immobile									
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	54	1447		-	SEMINATIVO 2	05 85	B6	Dominicale Euro 2,75	Agrario Euro 1,51
FRAZIONAMENTO del 01/12/2005 n. 263235 ./2005 in atti dal 01/12/2005 (protocollo n. F10263235)									
Notifica		Partita							
INTESTATO									
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		
1	COGEFIM S.N.C. DI COGEFIM S.R.L. E C. con sede in FIRENZE				05467840483*		(1) Proprieta' per 1/1		
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 04/07/2012 Voltura n. 17155 ./2012 in atti dal 03/08/2012 (protocollo n. F10183284) Repertorio n. : 29954 Rogante: GUNNELLA ANTONIO Sede: FIRENZE Registrazione: UU Sede: FIRENZE n: 13249 del 11/07/2012 CONFERIMENTO DI AZIENDE IN SNC							
Unità immobiliari n. 1		Tributi erariali: Euro 0,90							
Visura telematica									
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria									

agenzia entrate
 Ufficio Provinciale di Firenze - Territorio
 Servizi Catastali

Visura per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 07/01/2013

Data: 07/01/2013 - Ora: 10.11.56
 Visura n.: T48658 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di SESTO FIORENTINO (Codice: 1684)		
	Provincia di FIRENZE		
Catasto Terreni	Foglio: 54 Particella: 1457		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	54	1457		-	PRATO IRRIG U	00 21		Dominicale Euro 0,17	Agrario Euro 0,16	FRAZIONAMENTO del 01/12/2005 n. 263235 .1/2005 in atti dal 01/12/2005 (protocollo n. FI0263235)

Notifica Partita

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COGEFIM S.N.C. DI COGEFIM S.R.L. E C. con sede in FIRENZE	05467840483*	(1) Proprieta' per 1/1

DATI DERIVANTI DA
 SCRITTURA PRIVATA del 04/07/2012 Voltura n. 17155 .1/2012 in atti dal 03/08/2012 (protocollo n. FI0183284) Repertorio n. : 29954 Rogante: GUNNELLA ANTONIO Sede: FIRENZE Registrazione: UU Sede: FIRENZE n. 13249 del 11/07/2012 CONFERIMENTO DI AZIENDE IN SNC

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

agenzia entrate
 Ufficio Provinciale di Firenze - Territorio
 Servizi Catastali

Visura per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 07/01/2013

Data: 07/01/2013 - Ora: 10.12.27
 Visura n.: T48943 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di SESTO FIORENTINO (Codice: 1684)		
	Provincia di FIRENZE		
Catasto Terreni	Foglio: 54 Particella: 1459		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	54	1459		-	SEMINATIVO 2	28 48		Dominicale Euro 13,97	Agrario Euro 7,35	FRAZIONAMENTO del 01/12/2005 n. 263235 .1/2005 in atti dal 01/12/2005 (protocollo n. FI0263235)

Notifica Partita

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COGEFIM S.N.C. DI COGEFIM S.R.L. E C. con sede in FIRENZE	05467840483*	(1) Proprieta' per 1/1

DATI DERIVANTI DA
 SCRITTURA PRIVATA del 04/07/2012 Voltura n. 17155 .1/2012 in atti dal 03/08/2012 (protocollo n. FI0183284) Repertorio n. : 29954 Rogante: GUNNELLA ANTONIO Sede: FIRENZE Registrazione: UU Sede: FIRENZE n. 13249 del 11/07/2012 CONFERIMENTO DI AZIENDE IN SNC

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

1.11.3 CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA

 COMUNE DI SESTO FIORENTINO		
<p style="text-align: center;">piazza Vittorio Veneto, 1 50019 tel. 055 055 www.comune.sesto-fiorentino.fi.it</p>		
<p>Prot. n°12947/2012</p>		<p>Certificato n°57/2012</p>
<p>IL DIRIGENTE DEL SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO</p>		
<p>Vista la domanda del 22.03.2012, prot. n°12947/2012, presentata dal sig. Paolo Lombardi, con sede in Pontassieve (Fi), Viale Hanoi n°16, in qualità di liquidatore della Soc. CEPA s.p.a.;</p>		
<p>Visti gli atti del Piano Strutturale adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n°46 del 10.07.2003, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n°18 del 30.03.2004, e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n°16 del 21.04.2004, ai sensi della legge regionale 5/1995 e successive modifiche e integrazioni;</p>		
<p>Visti gli atti del Regolamento Urbanistico adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n°76 del 22.11.2005, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 12.12.2006, e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana del 24.01.2007;</p>		
<p>Visti gli atti di ufficio;</p>		
<p>CERTIFICA</p>		
<p>1) che gli immobili corrispondenti alle particelle catastali n°123,1399,1445,1447,1457,1459 del foglio di mappa n°54 del Comune di Sesto Fiorentino hanno la seguente destinazione nel Regolamento Urbanistico citato in premessa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aree ricomprese nell'“area urbana non consolidata”, di cui alla tavola 1 – Articolazione del territorio del Regolamento Urbanistico e alla scheda III dell'Appendice 1 e agli artt. 25, 57, 58, 59 e 60 delle norme generali; 		
<p>2) che gli immobili sopra individuati sono inoltre disciplinati dalle disposizioni di cui al Titolo 6 “vulnerabilità ambientale” delle norme generali.</p>		
<p>Si precisa che gli immobili di cui trattasi sono soggetti alle disposizioni relative ai seguenti vincoli stabiliti da leggi e atti amministrativi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - “declaratoria di importante interesse archeologico” del Ministero dei Beni Culturali e Ambientali – Soprintendenza Archeologica della Toscana del 27 maggio 1988; - “aree di potenziale ritrovamento di materiali archeologici”, ex art. 37 delle norme generali, così come individuate nella tavola V.3 “vincoli relativi ad aree e immobili di interesse archeologico”. 		
<p>Si rilascia il presente certificato, in carta resa legale, per gli usi consentiti dalla legge ed in particolare ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001.</p>		
<p><i>Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.</i></p>		
<p>Allegati: estratto foglio di mappa n°54 – scala 1:2000</p>		
<p>Sesto Fiorentino, 10.04.2012</p>		
<p>Settore Assetto del Territorio Ufficio di Piano Via Dante Alighieri, 8 Tel.055055 – Fax 0554496777</p>		 <p>IL DIRIGENTE DEL SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO (Dott.ssa Patrizia Landi)</p>

1.11.4 PERMESSO DI COSTRUIRE ATTO UNICO



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055 | www.comune.sesto-fiorentino.fi.it



ATTO UNICO

n. 58584 del 23/12/2008



OGGETTO: Atto Unico SUAP del 23/12/2008 prot. n. 58584, a seguito della domanda del 19/05/2008 prot. n. 22861, integrazioni del 15/10/2008 prot. 46705 (da citare nei successivi rapporti con l'Amministrazione).

CONTENUTO: Permesso di Costruire (ex art. 78 L.R. n. 1 del 03/01/2005) formato da n. 4 pagine + n. 51 elaborati.

Il presente atto formato da n. 3 pagine + n. 1 allegato (contenente n. 51 elaborati) costituisce rimozione agli ostacoli giuridici per l'esercizio delle attività per le quali è stata fatta esplicita richiesta e che sono descritte nell'oggetto del presente atto. L'autorizzazione non si riferisce agli eventuali ulteriori procedimenti necessari per l'avvio di tutta o parte dell'attività.

L'Atto Unico ha efficacia dalla data indicata nell'oggetto per i procedimenti cosiddetti non recettizi mentre ha efficacia dalla data in cui perviene a conoscenza del destinatario per gli altri procedimenti. Per ulteriori informazioni contattate lo Sportello Unico.

DESTINATARI Sig. Spagnoli Riccardo nato a Firenze (Codice Fiscale SPGRCR64R11D612D) in qualità di Legale Rappresentante della CEPA SPA con sede a Pontassieve viale Hanoi n. 16.

IMMOBILI Sesto Fiorentino, via Lazzerini, comparto 2 PL13 F 25.

ATTIVITA': Attività ricettiva.

TECNICI L'interessato si è avvalso dei seguenti professionisti ai fini della presentazione della domanda che ha dato avvio al presente procedimento. Arch. Michelizzi Achille n. iscr. 3003. Si riportano i relativi riferimenti per completezza fermo restando che l'autorizzazione si riferisce esclusivamente ai destinatari del provvedimento.

PARERI/ATTI Permesso di Costruire n. 222 del 16/12/2008 busta n. 2008/60 rilasciato in data 16/12/2008 a firma del Dirigente del Settore V Assetto del Territorio del Comune di Sesto Fiorentino (pervenuto al SUAP in data 19/12/2008).

MOTIVAZIONE Tutti i provvedimenti devono essere motivati rappresentando le ragioni di diritto (riferimenti normativi) e di fatto che hanno determinato l'accoglimento o il rigetto della domanda. Ciò anche al fine di consentire ai destinatari o agli altri interessati

S.U.A.P. - Sportello Unico Attività Produttive
Via Barducci, 2
50019 Sesto Fiorentino (FI)
tel. 055 44 96 323 - fax 055 44 96 365
e-mail: suap@comune.sesto-fiorentino.fi.it



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it



di contestare il provvedimento adottato. La motivazione può essere anche per relationem, cioè indirettamente collegata alle norme ed alle circostanze indicate in altri atti o documenti.

(DIRITTO)

I riferimenti normativi alla base della presente decisione si ricavano attraverso la lettura dei pareri/atti allegati quale parte integrante. Inoltre si riportano le seguenti disposizioni normative, i cui riferimenti si intendono fatti anche alle successive modificazioni ed integrazioni: riferimenti normativi speciali ex. Art. 78 L.R. n. 1 del 03/01/2005; riferimenti normativi generali DPR 447/1998, Regolamento comunale di organizzazione dello Sportello Unico delle attività produttive approvato con Deliberazione della Giunta Municipale n. 29 del 17/02/2003, DPR 445/2000, L. 241/1990.

(FATTO)

I riferimenti normativi alla base della presente decisione si ricavano attraverso la lettura dei pareri/atti allegati quale parte integrante. Si prende atto che dalla documentazione trasmessa e dai pareri/atti degli enti coinvolti non emergono elementi di fatto ostativi al rilascio del presente atto.

PRESCRIZIONI

Gli atti amministrativi possono essere oggetto di prescrizioni dovute alle particolarità del caso (prescrizioni particolari) ovvero in base a normative di carattere generale (prescrizioni generali).

(PARTICOLARI)

La presente autorizzazione è soggetta alle particolari prescrizioni indicate nei pareri-atti allegati quale parte integrante del presente atto che si devono intendere come richiamate.

(GENERALI)

Il presente atto potrà essere privato di effetti (anche mediante provvedimenti delle singole autorità competenti) nel caso in cui siano apportate modifiche non consentite o non previamente autorizzate nonché negli altri casi previsti dalle vigenti disposizioni normative. L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

PRIVACY

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compresa la presente autorizzazione, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

S.U.A.P. - Sportello Unico Attività Produttive

Via Barducci, 2
50019 Sesto Fiorentino (FI)
tel. 055 44 96 323 - fax 055 44 96 365
e-mail: suap@comune.sesto-fiorentino.fi.it



TUTELA

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico ovvero al Difensore Civico comunale.

RECAPITI

Lo Sportello Unico del Comune di Sesto Fiorentino (Fi) si trova in via Barducci 2 (riferimenti postali CAP 50019, riferimenti telefonici: centralino 05544961, tel. 0554496323-309, fax 0554496365, sito internet comunale www.comune.sesto-fiorentino.fi.it, email sportello.unico@comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**IL RESPONSABILE DELLO
SPORTELLO UNICO**

Dott.ssa Emanuela Ceccarelli

data 23/12/2008

RITIRO DELL'ATTO

L'atto finale può essere ritirato da uno dei destinatari ovvero da altro soggetto da questi incaricato. L'incaricato sottoscrive l'atto con ciò autocertificando di essere stato a ciò incaricato ed assumendosi le relative responsabilità.

PER RICEVUTA: DATA DI RITIRO _____

IN NOME E PER CONTO DELL'INTERESSATO* _____

COGNOME E NOME _____

IN QUALITA' DI _____

FIRMA _____

**Il sottoscritto dichiara, ai sensi del DPR 445/2000 di essere stato espressamente autorizzato dai destinatari al ritiro del presente atto ed esonera l'Amministrazione da ogni eventuale responsabilità conseguente alla mancata consegna all'interessato del presente provvedimento.*

S.U.A.P. - Sportello Unico Attività Produttive
Via Barducci, 2
50019 Sesto Fiorentino (FI)
tel. 055 44 96 323 - fax 055 44 96 365
e-mail: suap@comune.sesto-fiorentino.fi.it



plazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 44961 | www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

Busta N. 60
Anno 2008

**PERMESSO DI COSTRUIRE N. 222
(EX ART. 78 L.R. N. 1 DEL 03/01/2005)**

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 19/05/2008 Prot. n. 22861, da:
IMPRESA CEPA SPA C.F.05545220484, con sede a PONTASSIEVE in VIALE HANOI 16
con la quale viene richiesto il permesso di costruire per la esecuzione dei seguenti lavori di
REALIZZAZIONE EDIFICIO A DESTINAZIONE ALBERGHIERA PL 13 F 25 COMPARTO 2 UMI 10

Loc. interv. VIA M. LAZZERINI

Visto il parere della C.E. del 19/09/2008 relativamente al Punto all'Ordine del Giorno N. 1;
Visto il parere favorevole a condizione espresso dalla A.S.L. in data 25/06/2008 prot. 80546;
Visto il parere favorevole del Consulente Geologo espresso in data 17/07/2008;
Visto il parere del Servizio Mobilità - Ufficio Traffico del Comando Polizia Municipale espresso in data 20/10/2008 favorevole a condizione che la realizzazione del nuovo accesso carrabile sulla strada si raccordi con le opere di urbanizzazione già concessionate. In particolare in corrispondenza del nuovo ingresso dovranno essere verificate la visibilità e la facilità di manovra nell'immissione sulla carreggiata, eventualmente allontanando l'attraversamento pedonale; il raccordo altimetrico del passo carrabile con il marciapiede dovrà essere realizzato rispettando le pendenze e gli spazi di circolazione, in modo da non costituire barriera architettonica. L'eventuale cancello dovrà essere dotato di sistema di apertura meccanizzato ed aprirsi totalmente verso l'interno. Si ricorda che per l'effettivo utilizzo dell'accesso dovrà essere acquisita apposita concessione di esercizio di passo carrabile;
Visto il parere del Servizio Ambiente espresso in data 16/10/2008 per il riutilizzo delle terre di scavo.
Visto il parere favorevole a condizione rilasciato dai Vigili del Fuoco prat. N. 48910, del 18/09/2008, prot. 22343;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 30/09/2005 avente ad oggetto "Piano di Lottizzazione denominato PL.13-F.25-via Lazzerini: approvazione in via definitiva ex art.69 della L.R. n°1 del 3 gennaio 2005 e successive modifiche e integrazioni;

Vista la Convenzione, notaio Francesco Steidl di Firenze, stipulata in data 26/05/2006, rep. n. 49189, racc. n. 11012, registrata a Firenze in data 13/06/2006 al numero 1791, tra il Comune di Sesto Fiorentino e Unica Soc. Coop. Di Abitazione, CEPA S.p.A., Università degli Studi di Firenze, Giove Soc.Coop.e Saturno Soc.Coop.quali soggetti attuatori degli interventi previsti nel Piano di Lottizzazione denominato PL.13 F.25 via Lazzerini;

Visto il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;
Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia urbana;
Visti gli atti del Piano Strutturale approvato con deliberazione Consiliare n. 18 del 30/03/2004;
Visti gli atti del Regolamento Urbanistico vigente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 12/12/2006;

Visto l'art. 107 del D.lgs n. 267/00;
Vista la Legge Regionale n. 1 del 03/01/2005 e il D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

**Settore Assetto del Territorio
Servizio Edilizia Privata
Via Dante Alighieri, 8
Tel. 0554496720 - Fax 0554496773**



Preso atto che il richiedente ha titolo al rilascio del permesso di costruzione e che, unitamente al progettista, attesta la corrispondenza tra lo stato di fatto e la rappresentazione e descrizione dei luoghi e degli immobili indicati nel progetto.

Accertato che il presente atto deve essere rilasciato a titolo: **ONEROSO** e che pertanto il richiedente ha assolto quanto previsto dalla vigente normativa per la corresponsione del contributo.

RILASCIA

A
IMPRESA CEPA SPA C.F.05545220484, con sede a PONTASSIEVE in VIALE HANOI 16

PERMESSO DI COSTRUIRE

per l'esecuzione dei seguenti lavori:
REALIZZAZIONE EDIFICIO A DESTINAZIONE ALBERGHIERA PL 13 F 25 COMPARTO 2 UMI 10

alle condizioni e nei termini previsti dalle vigenti leggi e regolamenti, nonché con le condizioni generali e speciali di seguito riportate ed in conformità al progetto edilizio costituito da n. 51 elaborati che si allega quale parte integrante al presente atto.

Ai sensi dell'art. 77 comma 3 della L.R. N. 1/2005 i lavori di cui al presente atto dovranno essere iniziati entro **UN ANNO** dalla data di rilascio del presente atto, ossia dalla data di rilascio dell'Atto Unico SUAP e completati entro **TRE ANNI** dalla data di inizio lavori.

In caso di mancato completamento delle opere nel termine prescritto, il richiedente e' tenuto, per ultimarle, a chiedere una nuovo titolo abilitativo per la parte non realizzata.

CONDIZIONI GENERALI E SPECIALI

Il titolo abilitativo è rilasciato senza pregiudizio dei diritti di terzi.

Il presente atto e' rilasciato a condizione che le quote di progetto ed i calcoli planivolumetrici siano esatti e corrispondenti a verità e che vi sia perfetta corrispondenza tra i dati di progetto e lo stato di fatto.

Il presente atto si riferisce esclusivamente alle opere evidenziate nelle tavole di progetto e non costituisce ratifica, sanatoria o presa d'atto di eventuali stati di fatto preesistenti.

Il committente ha l'obbligo di chiedere, ad intervento ultimato, il certificato di abitabilità - agibilità nei casi previsti dalle vigenti norme e regolamenti.

Ai sensi dell'art.18 c.3 della Convenzione Urbanistica di cui in premessa, l'abitabilità potrà essere attestata solo dopo la realizzazione delle seguenti opere di urbanizzazione:

- viabilità esterna e relativi sottoservizi,
- servizi a rete,
- opere di pertinenza del comparto in cui ricade l'edificio.

Per il verificarsi della condizioni di agibilità dell'edificio è comunque necessario che sia intervenuto il completamento di tutti gli interventi di messa in sicurezza idraulica.

I lavori devono essere realizzati in perfetta conformità al progetto approvato e nell'esecuzione devono essere osservate le leggi, i regolamenti e le vigenti disposizioni sia generali che locali nonché le norme generali di igiene

Settore Assetto del Territorio
Servizio Edilizia Privata
 Via Dante Alighieri, 8
 Tel. 0554496720 - Fax 0554496773

 <p>COMUNE DI SESTO FIORENTINO</p>	
<p>piazza Vittorio Veneto, 1 50019 tel. 055 44961 www.comune.sesto-fiorentino.fi.it</p>	

del lavoro e di prevenzione degli infortuni.

Il presente atto deve essere conservato in cantiere per tutta la durata dei lavori ed essere esibito a richiesta degli organi di controllo. All'esterno del cantiere dovrà essere esposta una tabella ben leggibile indicante: gli estremi del presente atto, i nominativi del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice; il periodo di tempo assegnato per l'inizio e l'ultimazione dei lavori.

L'inizio e l'ultimazione delle opere devono essere comunicati al Comune entro il termine di sette giorni dal concessionario o dal direttore dei lavori, contestualmente dovrà essere inoltrato il regolamento unico di regolarità contributiva (DURC) di cui all'art. 86, comma 10 del D.Lgs. 276/03. Ai sensi del comma 10 dell'articolo 82 della L.R. 1/2005 la mancata produzione del DURC costituisce causa ostativa all'inizio dei lavori e alla certificazione di abitabilità.

I lavori per la realizzazione dei quali si renda necessaria l'occupazione temporanea di spazi o aree pubbliche o soggette ad uso pubblico non potranno avere inizio prima che l'occupazione sia stata autorizzata in conformità alle norme dei relativi regolamenti.

L'inizio dei lavori inerenti l'isolamento termico e l'impianto di riscaldamento rimane subordinato al deposito della relativa documentazione ai sensi della legge 09/01/1991 n. 10.

L'inizio dei lavori e' subordinato agli adempimenti previsti per le costruzioni in zone soggette o rischio sismico dalla Legge 02/02/1974 n. 64 e dal Titolo IV capo V della L.R. 1/2005.

La fossa biologica e il suo dimensionamento deve essere realizzata secondo le disposizioni di cui al "Regolamento del Servizio Idrico Integrato. Parte II Regolamento di fognatura e depurazione" approvato con delibera n. 8/03 dall'Assemblea Consortile dell'Autorità di Ambito Territoriale Ottimale n. 3 del Medio Valdarno in data 12 maggio 2003.

Per l'impianto di eventuali macchinari o motori dovrà essere presentata separata domanda secondo quanto disposto dai vigenti regolamenti comunali.

Il presente atto e' comunque condizionato per quanto attiene l'accettabilità degli scarichi al rispetto di tutte le norme e le limitazioni contenute nelle vigenti leggi.

L'inizio dei lavori e' subordinato al deposito della firma dell'esecutore degli stessi.

Per le opere ricadenti nell'ambito d'applicazione del decreto legislativo 14 agosto 1996, n. 494 e s.m.i., l'efficacia del titolo abilitativo è sospesa in caso di inosservanza, da parte del committente o del responsabile dei lavori, degli obblighi a loro derivanti dagli articoli 3,6 11 e 13 dello stesso decreto legislativo, così come previsto dall'art. 82, comma 12 della L.R. 1/2005.

Nel caso in cui le condizioni poste nel parere preventivo del Comando Provinciale dei VV.FF. comportino modifiche ad opere edilizie dovrà essere presentata ed approvata apposita variante in corso d'opera.

L'accettazione dell'incarico ed il deposito della firma da parte dell'impresa esecutrice dei lavori restano subordinati all'accertamento dei requisiti di cui alla Legge 31/05/1965 n.575 e successive modificazioni ed integrazioni.

Il presente atto viene rilasciato per opere definite dall'art. 3 del DPR 380/01 e dell'art. 78 comma 1 della L.R.

**Settore Assetto del Territorio
Servizio Edilizia Privata
Via Dante Alighieri, 8
Tel. 0554496720 – Fax 0554496773**



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 44961 | www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

1/2005.

Si ricorda l'obbligo di acquisire tutte le autorizzazioni inerenti l'installazione e la gestione del cantiere, compresa quella relativa al passo carrabile.

Si ricorda la necessità di acquisire, da parte della Ditta assuntrice dei lavori, la preliminare autorizzazione di cui all'art. 1, 4° comma del D.P.C.M. 01/03/1991. Il procedimento relativo al rilascio di tale autorizzazione viene espletato dal Servizio Tutela Ambiente di questo Comune.

Si ricorda il rispetto del DPGR n. 14/R del 25/02/2004 Regolamento regionale di attuazione ai sensi della lett. e) c.1 art.5 della LR 18/05/1998 n.25 Norme per la gestione dei rifiuti e la bonifica dei siti inquinati.

Si ricorda il rispetto dell'art.37 del RU "Aree di interesse archeologico" in merito alle procedure stabilite d'intesa con la competente Soprintendenza, in caso di interventi di nuova edificazione o consistenti trasformazioni in profondità dell'esistente nelle aree di rilevante interesse archeologico individuate nella tavola V.3 del RU.

Si ricorda il rispetto delle condizioni di cui al parere dell'Ufficio Traffico riportate in premessa.

Si ricorda il rispetto delle condizioni della Commissione Edilizia:

- i materiali di finitura degli spazi di uso pubblico siano unitari con quelli degli spazi condominiali del progetto-guida.

Prima della loro realizzazione, siano sottoposti al preventivo parere di questa Commissione:

- il particolare costruttivo relativo al montaggio delle vetrate al piano terra;
- i particolari dei pannelli metallici previsti sui fronti;
- le campionature relative alla coloritura degli intonaci;

L'uso pubblico delle aree private individuate nel progetto-guida, sia formalmente costituito prima della fine lavori.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Sesto Fiorentino, 16/12/2008
TB/..



[Signature]
IL DIRIGENTE DEL SETTORE
ASSETTO DEL TERRITORIO
Arch. Graziella Beni

PER ACCETTAZIONE

Il Concessionario

Il Progettista

Permesso ritirato in data

L'addetto alla consegna

Settore Assetto del Territorio
Servizio Edilizia Privata
Via Dante Alighieri, 8
Tel. 0554496720 – Fax 0554496773

1.11.5 FOTO